

*E & F*  
energy and facility  
SOLUTIONS FOR BUSINESS

# Indice

E&F: Servizi	pag. 3
E&F: Efficienza Energetica ed Audit	pag. 4
E&F: Finanziamento interventi di risparmio energetico	pag. 5
E&F: Monitoraggio energetico	pag. 6
E&F: Facility Management e lavori	pag. 7
E&F: Facility Management: la piattaforma informatica	pag. 8
E&F: Facility Management: Decalcificazione circuiti idraulici	pag. 9
E&F: Installazione linee vita	pag. 10
E&F: Referenze	pag. 11-12
E&F: D.Lgs 102 del 4/7/2014	pag. 13
E&F: D.Lgs 102 del 4/7/2014: sanzioni	pag. 14
E&F: Linee guida ENEA per il monitoraggio energetico	pag. 15
E&F: Certificato ESCO	pag.16

## Servizi

E&F è un'Azienda giovane e dinamica. I soci fondatori hanno un'esperienza di oltre 30 anni nel campo della gestione dell'energia e dei servizi generali agli edifici.

E&F, ESCO certificata secondo la norma UNI 11352, è attiva nei settori :

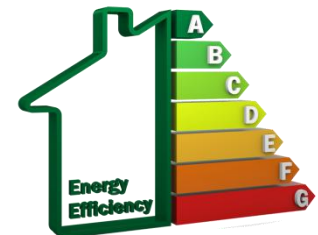
- efficienza energetica e relativi Audit
- monitoraggio energetico
- Agenzia ENEL per la fornitura di commodity (energia elettrica e gas)
- erogazione dei servizi di Facility Management e lavori



# Efficienza Energetica ed Audit

I tecnici di E&F sono in grado di :

- elaborare analisi e audit energetici sui sistemi edificio/impianto del terziario e sui siti produttivi del cliente;
- individuare gli interventi di risparmio energetico con tempi di ritorno degli investimenti inferiori a 4/5 anni;
- progettare e realizzare gli interventi proposti;
- garantire gli obiettivi di risparmio, quantificati in sede progettuale, nel caso in cui il cliente affidi ad E&F anche la conduzione e manutenzione degli impianti.



## Finanziamento degli interventi di risparmio energetico

- E&F, nel caso in cui il Cliente non voglia investire direttamente per l'implementazione delle proposte individuate, può finanziare, attraverso accordi di collaborazione stipulati con soggetti terzi, alcune tipologie di interventi. Tali finanziamenti si possono realizzare con la formula del noleggio, che impatta sul Conto Economico del Cliente, senza incidere sulle fonti di finanziamento dello stesso.
- E&F può garantire il risparmio economico progettuale in modo che il Cliente abbia tempi certi di ritorno dell'investimento.



# Monitoraggio Energetico

E&F può programmare e pianificare la misurazione dei consumi energetici e delle utilities andando a monitorare grandezze quali l' energia elettrica, il teleriscaldamento, i consumi di gas, acqua, ecc.

Il monitoraggio di queste grandezze avviene con un sistema di supervisione che si va ad interfacciare con gli eventuali sistemi di building automation esistenti ed eventualmente installando una serie di punti di misura secondo una logica costi/benefici.

Per ogni grandezza da monitorare si individuano:

- Le linee di consumo che rappresentano il 60-80% del consumo complessivo della grandezza;
- La baseline storica di riferimento
- I parametri i cui scostamenti vanno ad influenzare significativamente i consumi ( temperature, assorbimenti elettrici, ecc).

Dall' analisi e l'interpretazione dei dati raccolti E&F suggerisce e/o mette in atto, in tempo reale, una serie di azioni che consentono di risparmiare energia e garantiscono la salvaguardia dell' ambiente.



# Facility Management e lavori

E&F offre i seguenti servizi:

Servizi all' edificio con utilizzo di personale diretto:

- conduzione e manutenzione di impianti tecnologici, in qualità di “Terzo responsabile”, compresa la progettazione, relativi lavori di riqualificazione tecnologica ed installazioni;
- manutenzione opere edili;
- reperibilità e pronto intervento;

Servizi alle persone con utilizzo di fornitori esterni:

- erogazione di servizi generali quali pulizia, cura del verde, reception, portierato ecc.

Servizi di governo e reengineering dei processi:

- governo di tutti i servizi erogati direttamente o indirettamente attraverso l' utilizzo di sistema informatico;
- riprogettazione dei contratti di servizio del cliente al fine di proporre soluzioni ottimizzate e relativa implementazione.



# Facility Management: la piattaforma informatica

La piattaforma informatica utilizzata da E&F contiene le funzionalità utili a ciascuno dei soggetti coinvolti nei processi del Facility Management:

- Gli utenti finali fruitori del servizio;
- I responsabili del cliente;
- I responsabili della gestione operativa di E&F.

Tale piattaforma consente di analizzare tutti i dati gestionali a supporto delle decisioni, nonché tracciare tutti gli interventi richiesti ed i relativi tempi di risposta.

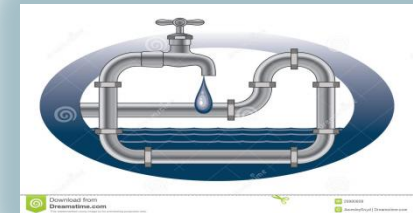
Tutte le funzioni sono accessibili non solo via web, ma anche in mobilità attraverso smartphone o tablet.





# Facility Management: decalcificazione circuiti idraulici

- Il trattamento consiste nell'immissione continua di un gas, la cui composizione è coperta da brevetto, all'interno di un circuito idraulico
- Il gas non è classificabile come prodotto chimico e/o nocivo per l'uomo e/o per l'ambiente, permettendo lo scarico delle acque reflue come acqua di superficie
- Il gas opera sciogliendo e solubilizzando in acqua tutti i microelementi quali: calcio, magnesio, manganese, ferro, etc. presenti all'interno delle tubazioni.
- Tale trattamento libera le tubazioni dalle incrostazioni e rende più efficace l'azione dei trattamenti contro la legionella.



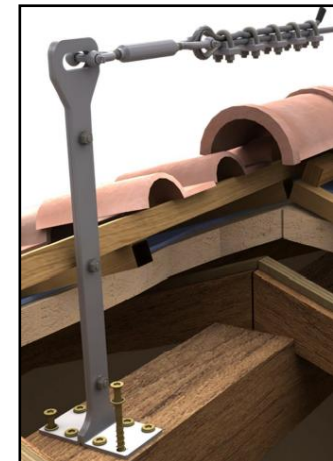
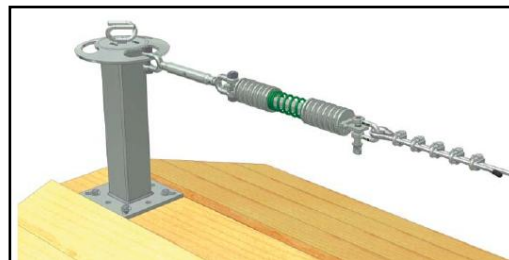
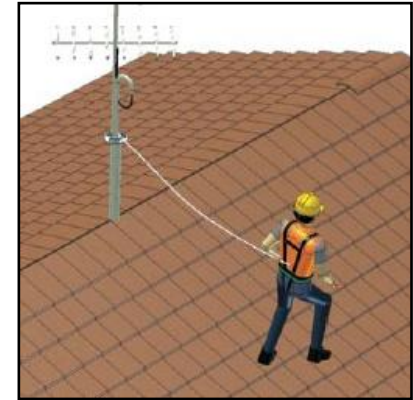
## Installazione Linee Vita

I tecnici di E&F sono in grado di progettare ed installare linee vita permanenti per lavori in quota da eseguire nelle coperture o lungo le strutture verticali degli edifici.

Con questo intervento il Datore di lavoro mette in condizione i propri dipendenti di lavorare in sicurezza o consegna al fornitore tutto quanto necessario perché il fornitore stesso possa far lavorare in sicurezza i propri dipendenti.

Alcuni esempi di lavori in quota:

- manutenzione delle coperture
- manutenzione di macchinari ed impianti posti in copertura
- manutenzioni strutture verticali degli edifici (pulizia vetrate, lavori edili, ecc.)



# Referenze

## Settore Industria

- GRUPPO PRYSMIAN
- VENETA CUCINE
- ESA Frascati (Roma)
- MINERMIX Galatina (LE)
- A-27 S.p.A.
- CL CALO' LENOCI Francesco Srl
- ENDRESS+HAUSER
- ECO LEATHER Monopoli (BA)



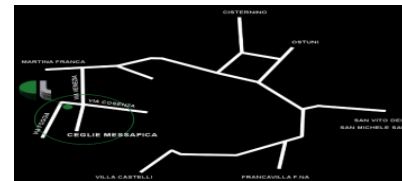
PROGETTI DI VITA



European Space Agency  
Agence spatiale européenne



MINERMIX | calce, inerti e derivati



Endress + Hauser  
People for Process Automation



# Referenze

## Settore Terziario

- CONTINENTAL
- COMDATA



## Settore Sanitario

- CLINICA SANTA MARIA Bari
- CLINICHE SAN RAFFAELE Roma



Fondazione San Raffaele

## Settore Commerciale

- OUTLET VILLAGE Mantova
- CENTRO COMMERCIALE Rho Center
- OUTLET Molfetta (BA)
- OUTLET Valdichiana





## D.Lgs.102del 4/7/2014: sanzioni

Le Grandi Imprese e le Imprese Energivore che non effettueranno l' audit entro la data prevista saranno soggette ad una sanzione amministrativa fino a 40.000€ che non esime dalla presentazione dell' audit.

Obblighi:

le Imprese Energivore obbligate devono effettuare, entro 4 anni dall' esecuzione della diagnosi, almeno uno degli interventi individuati caratterizzato da un tempo di ritorno dell'investimento inferiore a 4 anni  
Dal 19/07/2016 gli audit dovranno essere eseguiti da soggetti certificati in base alle norme UNI CEI 11352 (ESCO) o Esperti in Gestione dell' Energia (EGE).



## Linee guida per il monitoraggio energetico

Dall'11 Maggio 2017 sono disponibili le Linee Guida Ufficiali ENEA per il monitoraggio e la diagnosi energetica.

ENEA consiglia di attivare i sistemi di monitoraggio dal 1 Gennaio 2018 per coloro che hanno fatto la diagnosi nel 2015, in quanto le diagnosi obbligatorie da fare nel 2019, devono avere come riferimento i consumi energetici misurati nell' anno precedente.

Tali linee guida ENEA prevedono la definizione da parte del cliente di una strategia di monitoraggio. Questo vale per i negozi, per gli uffici e gli stabilimenti industriali.

**Dovrà essere definito un piano di monitoraggio permanente in modo da tener sotto controllo continuo i dati significativi del contesto energetico aziendale.**

**In tale modo si intende che nelle diagnosi successive alla prima devono esserci contatori dedicati, ovvero una "strategia di monitoraggio" che, attraverso un'opportuna copertura di sistemi di strumentazione, di controllo e di gestione, faccia in modo che i parametri energetici possano avere un'affidabilità crescente con la progressiva implementazione di detti sistemi.**

## Certificazione di Servizio *Service Certification*

Certificato N. **8653/0**  
Certificate No.

Schema di certificazione elaborato secondo l'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 4 Luglio 2014, n. 102  
Certification scheme developed in accordance with Art. 12 paragraph 1 of the Decree 4 July 2014, no. 102

### **ENERGY&FACILITY SRL**

Via Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano (MI)

UNITÀ OPERATIVE / OPERATIVE UNITS

Via Cesare Battisti, 1 - 20122 Milano (MI)

È CONFORME ALLA NORMA / IN COMPLIANCE WITH THE STANDARD

### **UNI CEI 11352:2014**

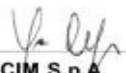
PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ / FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

**Erogazione di servizi energetici.**

***Provision of Energy Services.***

Riferirsi al Manuale dell'Organizzazione per l'applicabilità dei requisiti della norma di riferimento  
Refer to Organization Manual for details of application to reference standard requirements

Il presente certificato è soggetto al rispetto del regolamento per la certificazione delle società di servizi energetici - ESCo  
The use and the validity of this certificate shall satisfy the requirements of the rules for the certification of the energy service company - ESCo



ICIM S.p.A.

PRIMA EMISSIONE  
FIRST ISSUE  
**14/09/2017**

EMISSIONE CORRENTE  
CURRENT ISSUE  
**14/09/2017**

DATA DI SCADENZA  
EXPIRING DATE  
**13/09/2020**